

VZOR

SMLOUVA O POUŽÍVÁNÍ ELEKTRONICKÉHO IDENTIFIKÁTORU

Společenství vlastníků jednotek domu Přátelství 10 Cheb
(smluvní strana 1)

Níže podepsaný pan/paní/ ^a [REDACTED]
jako - vlastník
(smluvní strana 2)

Bytu č. [REDACTED]

Vlastník dle výpisu z katastru svým podpisem potvrzuje převzetí 2 ks elektronických identifikátorů s kódem a označením (dále jen čipu):

1. [REDACTED]. #58
00005f7f218400e3 [] Návšteva [X] Prihlášená osoba

2. [REDACTED]. #59
00005f7ee31400b3 [] Návšteva [X] Prihlášená osoba

pro vstup do bytového domu na adrese Přátelství 10 Cheb (dále jen „bytový dům“).

Zároveň se zavazují :

- a) zkontrolovat po každém vstupu či odchodu z bytového domu,

uzavření dveří či jiného technického zařízení zabezpečeného přístupovým systémem

- b) neumožnit cizím osobám volný pohyb po bytovém domě,
- c) nést zodpovědnost za osoby, kterým umožním vstup do bytového domu,
- d) nevyhotovovat a nedávat vyhotovovat kopii / klon identifikátoru s výše uvedeným číselným kódem,
- e) **ztrátu nebo krádež kteréhokoliv z převzatých identifikátorů, stejně jako používání kopie / klonu převzatého identifikátoru, nahlásit okamžitě předsedovi SVJ (identifikátor je třeba deaktivovat)**
- f) poučit o povinnostech podle bodů a) až e) osoby žijící se mnou v domácnosti a osoby, kterým jsem odevzdal některý z výše uvedených identifikátorů.

Beru na vědomí a svým podpisem stvrzuji souhlas s tím, že :

- a) přístupový elektronický systém vytváří datový záznam o každém vstupu do bytového domu, případně také odchodu z bytového domu, prádelny, sklepa a kočárkárny realizovaný pomocí identifikátoru s výše uvedeným číselným kódem,
- b) datový záznam obsahuje informaci o číselném kódu identifikátoru, číslo bytu, které byl v přístupovém systému přiřazen, datum a čas vstupu a odchodu,
- c) elektronické identifikátory podléhají občasné kontrole - inventuře identifikátorů, která se vykonává za účelem zabezpečit :
 - dodržování Pravidel pro užívání společných částí,
 - udržitelnost úrovně bezpečnosti v bytovém domě,
 - efektivitu vynaložených finančních prostředků na zabezpečení bytového domu,
 - ochranu před zneužíváním identifikátorů osobami bez oprávnění užívat byty v bytovém domě
- d) **v případě změny vlastníka (nájemce) bytu je uživatel povinen vydané elektronické identifikátory předat novému vlastníkovi (nájemci) s vědomím předsedovi SVJ. Neučiní-li tak, budou elektronické identifikátory bez náhrady**

deaktivovány.

- e) v případě nenahlášení ztráty či krádeži elektronického identifikátoru zodpovídám za škodu způsobenou v souvislosti s jeho zneužitím,
- f) v případě zjištění, že v systému je používána kopie / klon se stejným číselným kódem jako kódem tohoto identifikátoru, souhlasím se zablokováním funkčnosti kopií / klonů v přístupovém systému,
- g) okamžikem převzetí elektronického identifikátoru s výše uvedeným číselným kódem přebírám tím zodpovědnost za jeho používání.
- h) poučím o povinnostech podle bodů a) až f) osoby žijící se mnou v domácnosti a osoby, kterým jsem odevzdal některý z výše uvedených identifikátorů.
- i) pořízení dalšího čipu pro majitele nebo oprávněného uživatele (po nahlášení předsedovi SVJ) bude zpoplatněno dle aktuální cenové nabídky (čipy zdarma budou vydávány dle počtu přihlášených osob v bytě)
- j) potvrzuji tímto převzetí kopie smlouvy o používání elektronického identifikátoru.

Souhlas se zpracováním osobních údajů :

Převzetím elektronického identifikátoru souhlasím v souladu s ustanovením Zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním mých osobních údajů v rozsahu: číslo bytu, číselný kód identifikátorů, datum a čas vstupu/odchodu z bytového domu v přístupovém elektronickém systému instalovaném ve výše uvedeném bytovém domě a to jen za účelem :

- zvýšení bezpečnosti a ochrany života, zdraví a majetku osob oprávněných pobývat v bytovém domě,
- potlačení vandalismu a kriminality ve společných prostorách bytového domu a v jeho bezprostředním okolí,
- kontroly využívání společných zařízení domu a získání podkladů pro správné vyúčtování nákladů spojených s užíváním bytu,

- dodržování příslušných ustanovení (v souladu se zákonem č.89/2012 Sb. - Občanský zákoník) o vlastnictví, nájmu a správě bytů a nebytových prostor v platném znění Stanov SVJ (Pravidla pro užívání společných částí) a odhalování neoprávněného užívání bytů bez platné nájemní smlouvy („černí nájemníci“),
- dodržování všeobecně závazných nařízení města

Údaje získané provozováním přístupového systému jsou poskytovány jen osobě pověřené správou bytového domu, oprávněným osobám provozovatele a zprostředkovatele přístupového systému a orgánům činným v trestním řízení.

Údaje získané provozováním přístupového systému budou archivovány po dobu trvání smluvního vztahu, resp. do doby vyúčtování nákladů spojených s užíváním bytu.

V Chebu dne **17.04.2023**

.....

Vlastník: [REDACTED].